

Patrimoine

# Obligation de déclaration des biens immobiliers : vous avez jusqu'au 30 juin !

Publié le 11 avril 2023 - Direction de l'information légale et administrative (Première ministre)



Crédits : Pascale Gueret - stock.adobe.com

Vous êtes propriétaire d'un logement ? Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, vous êtes soumis à une nouvelle obligation déclarative de vos biens immobiliers à usage d'habitation. Tous les propriétaires, qu'ils soient particuliers ou entreprises, ont jusqu'au 30 juin inclus pour effectuer cette déclaration. *Service-Public.fr* vous rappelle comment procéder.

Alors que la taxe d'habitation a été supprimée pour les résidences principales à partir de 2023, la Direction générale des finances publiques (DGFIP) demande à tous les propriétaires d'une résidence principale, secondaire ou d'un logement loué, d'effectuer une déclaration supplémentaire à l'administration fiscale. L'objectif est de déterminer précisément les propriétaires encore redevables de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires ou de la taxe sur les logements vacants.

Cette nouvelle déclaration d'occupation est prévue par la loi de finances pour 2020.

## En quoi consiste cette déclaration et comment y procéder ?

Cette obligation déclarative concerne tous les propriétaires, particuliers et entreprises, de biens immobiliers à usage d'habitation, et notamment :

- les propriétaires indivis ;
- les usufruitiers ;
- les sociétés civiles immobilières (SCI).

Pour chacun de leurs logements, les propriétaires doivent indiquer à quel titre ils les occupent. S'ils n'occupent pas eux-mêmes le bien, ils sont tenus de renseigner l'identité des occupants et la période d'occupation (situation au 1<sup>er</sup> janvier 2023).

La déclaration est ouverte et accessible depuis le service en ligne **Gérer mes biens immobiliers** du site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr). Vous devez au préalable vous connecter à « *Votre espace particulier* », muni de votre numéro fiscal et de votre mot de passe. La date limite pour effectuer votre déclaration est le **30 juin 2023 inclus**.


Pour faciliter cette nouvelle démarche déclarative, les données d'occupation connues des services des impôts seront pré-affichées. Par la suite, seul un changement de situation nécessitera une déclaration.

➔ **À savoir** : Si vous n'étiez pas encore propriétaire du bien au 1<sup>er</sup> janvier 2023, c'est alors à l'ancien propriétaire de réaliser la déclaration d'occupation avant le 30 juin 2023.


Tout usager propriétaire, qu'il soit un particulier ou un professionnel (personne morale), peut désormais, à partir de son espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), disposer d'une vision de l'ensemble

de ses biens bâtis ainsi que de leurs caractéristiques (surface, nombre de pièces, nature du local, numéro de lot...), sur tout le territoire.

Retrouvez sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) une [Foire aux questions](#) et un [Pas-à-pas](#) pour réaliser votre déclaration en ligne.

 **À noter :** En cas de difficulté dans l'utilisation du service, vous pouvez contacter l'assistance usagers du service des impôts (de 8h30 à 19h00 du lundi au vendredi) :

- par téléphone au 08 09 401 401 (service gratuit + prix d'un appel local) ;
- via votre messagerie sécurisée (depuis votre espace sécurisé).

 **Attention :** En cas de non-déclaration, d'erreur, d'omission ou de déclaration incomplète, une amende d'un montant forfaitaire de 150 € par bien pourra être appliquée. La déclaration d'occupation et de loyer est une nouvelle obligation prévue par l'[article 1418 du Code général des impôts](#) (CGI). Elle est entrée en vigueur en 2023.

## Textes de loi et références

Loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 [↗](#)

- (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000039683923>)

## Et aussi

Ouverture du service de déclaration des revenus de 2022 le 13 avril 2023

- (<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A15597>)

Gérer mes biens immobiliers : la plateforme s'enrichit de nouveaux services pour les propriétaires

- (<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A16161>)

Nouvelle obligation de déclaration pour les propriétaires d'un bien immobilier en 2023

- (<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A16336>)

## Pour en savoir plus

Suis-je concerné par le nouveau service en ligne "Biens immobiliers" disponible dans mon espace sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) ? [↗](#)

- (<https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/suis-je-concerne-par-le-nouveau-service-en-ligne-biens-immobiliers-disponible>)

*Ministère chargé de l'économie*