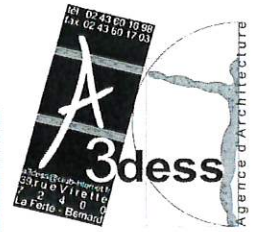


# Estimation sommaire des travaux

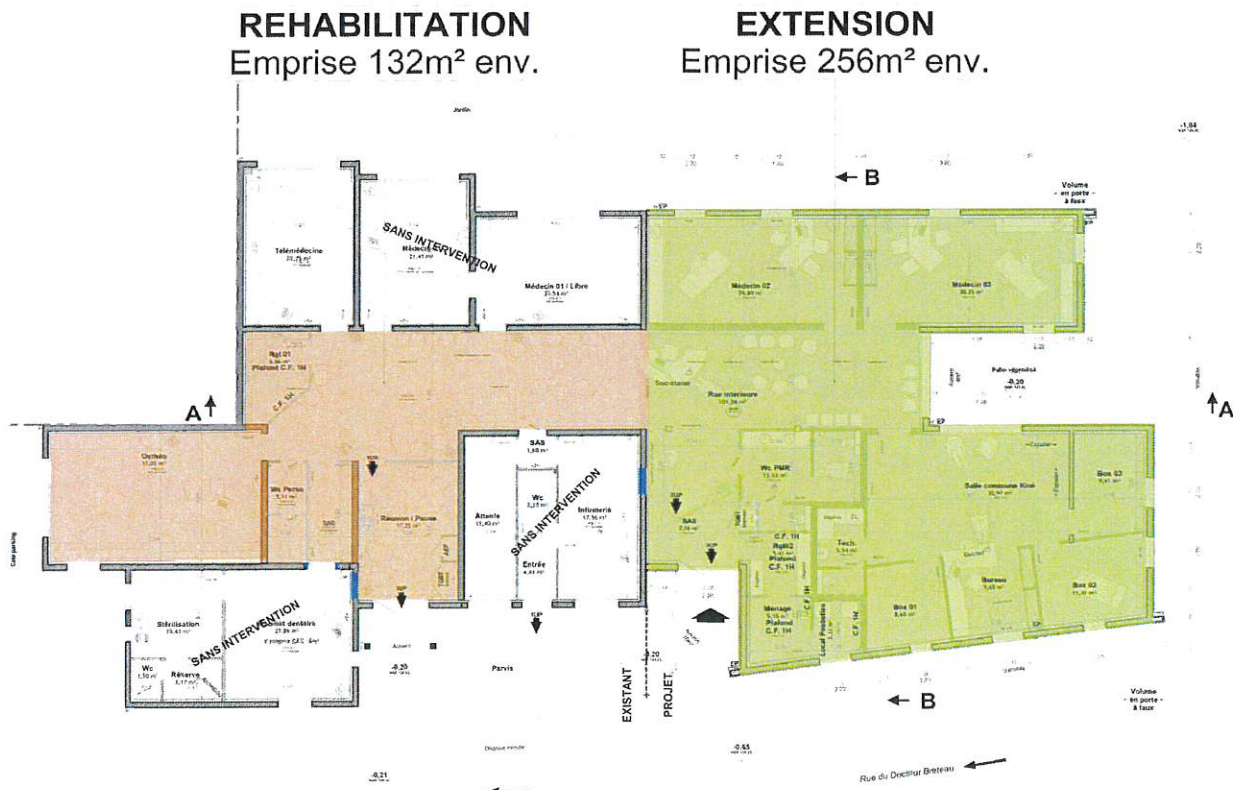
## APD - PRO Commune de Bouloire

Extension de la maison médicale de Bouloire et réorganisation / réhabilitation de l'existant

Janvier 2021



### Récapitulatif des surfaces



#### Bâtiment

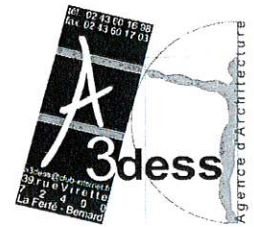
Existant à transformer / réhabiliter	132,0 m <sup>2</sup>
Construction neuve en extension	256,0 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces utiles</b>	<b>388 m<sup>2</sup> d'emprise</b>

#### Voirie

Reprise d'enrobés	100,0 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton sable	50,0 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces utiles</b>	<b>150 m<sup>2</sup> d'emprise</b>



Commune de  
Bouloire -  
Extension de la  
maison médicale de  
Bouloire - APD -  
Janvier 2021



## Hypothèses de travail :

. Le présent chiffrage est établi sur la base d'un décomposé quantitatif & estimatif, lot par lot. Et non pas sur la base de ratios /m<sup>2</sup>

. Site d'implantation connu - topographie du site connue suivant levée de géomètre en notre possession

. Hypothèse fondations superficielles et plancher porté par les fondations suivant étude de sol / mission de type G1 + G2 Avp de GINGER CEBTP - Dossier OLM2.KC025 Version 2 du 31/08/2020

. Réseaux [énergies + communication + évacuation diverses] considérés disponibles à proximité avec raccordement possible en gravitaire [Eaux usées et Eaux pluviales]

. Commune de Bouloire : hors zone "termites"

. Projet considéré non concerné par les dispositions "PARASISMIQUE" - à revalider



	<i>Montants HT</i>
<b>01. Terrassements - voiries - réseaux divers</b>	<b>33 500 €</b>
<b>02. Gros œuvre</b>	<b>88 000 €</b>
<b>03. Ossature bois - Charpente bois - Couverture zinc et Bardages</b>	<b>164 000 €</b>
<b>04. Menuiseries extérieures aluminium</b>	<b>60 000 €</b>
<b>05. Menuiseries intérieures bois</b>	<b>20 500 €</b>
<b>06. Doublages - Cloisons - Plâtrerie</b>	<b>44 000 €</b>
<b>07. Carrelage - Faïence</b>	<b>21 000 €</b>
<b>08. Faux plafonds</b>	<b>21 000 €</b>
<b>09. Peinture - Sols collés</b>	<b>33 000 €</b>
<b>10. Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Ventilation</b>	<b>63 500 €</b>
<b>11. Electricité</b>	<b>60 000 €</b>
<b>12. Plantations - Clôtures</b>	<b>5 500 €</b>



**TOTAL**

**Total estimation travaux**

**HT. 614 000 €**

*pour 388 m<sup>2</sup>*

à + ou - 12 %



## Frais

Honoraires maîtrise d'œuvre mission complète, architecte et BET - Soit 9,80% du montant des travaux + Mission complémentaire EXE Structure 2900 € HT	63 072 €	
Honoraires bureau de contrôle - Sécurité / Solidité / HAND // Attest HAND / VIE	2 700 €	APAVE
Honoraires coordonateur sécurité (SPS)	2 740 €	SPS PIERRE
Etude de sol	2 560 €	GINGER
Provision divers : etc ...		pour mémoire

total frais annexes HT.

**71 072 €**

**Total HT**

total général HT. travaux + frais, hors options

**685 072 €**

TVA. 20,0 %

**137 014 €**

**Total TTC**

total général travaux + frais TTC.

**822 086 €**

Eventuelles **options**  
proposées / plus ou moins  
value HT, travaux, hors frais

### LOT 03

**Prestation supplémentaire  
envisagée "PSE" en moins value  
sur base :**

*Moins value pour réduction de l'épaisseur de  
l'ossature bois et de son isolant intégré à 145 mm  
au lieu de 220 mm en base*

*pour mémoire,  
à étudier*

### LOT 04

**Prestation supplémentaire  
envisagée "PSE" en plus value sur  
base :**

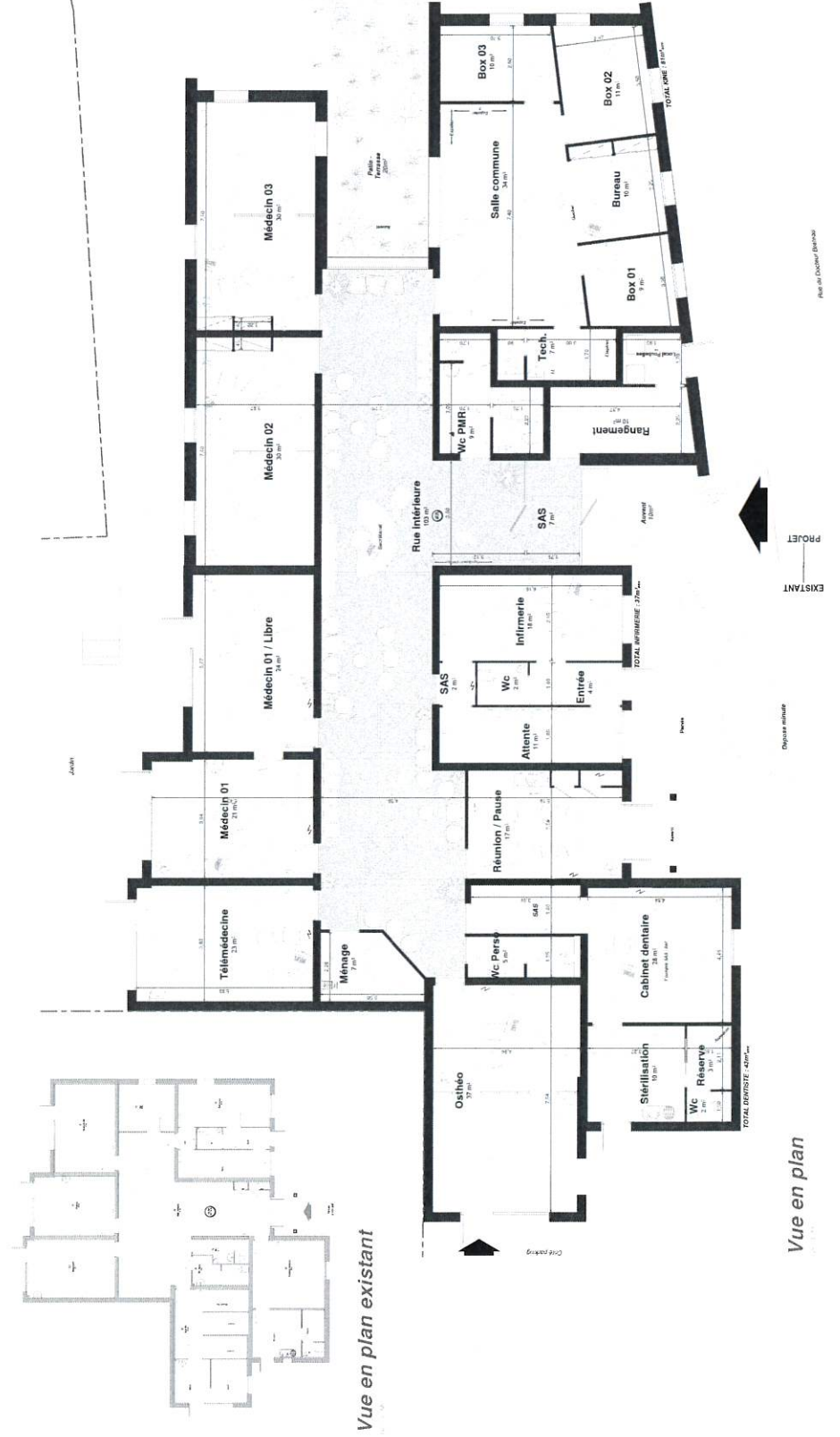
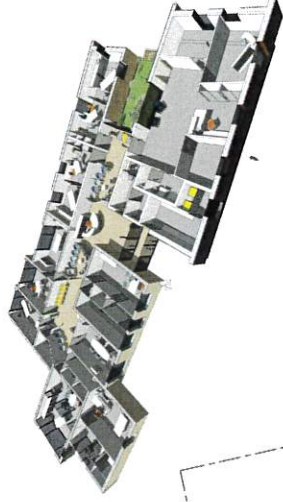
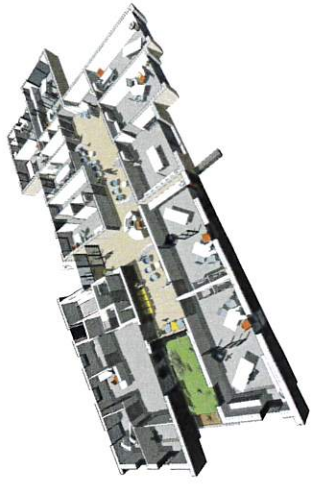
*Plus value pour mise en place d'une porte  
automatique au niveau du sas d'entrée au lieu de  
la porte manuelle prévue en base*

*pour mémoire,  
à étudier*





Plan de masse



Vue en plan existant

Vue en plan



Commune de Boulière  
Maison 13 Rue Anthonide  
54 440 Boulière

Création d'une maison médicale  
1 Rue de Avenue Breuille  
52 440 Boulière

ESQ 03 - PLAN DE MASSE - VUE EN PLAN - VOLUMÉTRIE

PROVISoire

- M1
- M2
- M3
- M4
- M5

PROJET

EXISTANT

Dispositif existant

PROJET

EXISTANT

PROJET

EXISTANT